



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘

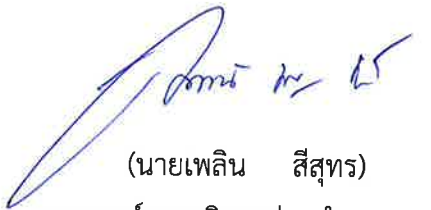
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรามราช ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และให้ผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๘ ได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลรามราช โทร ๐๔๒-๕๓๐-๖๙๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายเพลิน สีสุทร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลมาราษ อำเภอ ท่าอุเทน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 1 จาก 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน				ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา										อายุ	ปี					
1	อื่น ๆ				3	0	0	35	280	9,800	1	501-ที่ดินเปล่า	126	5,750	724,500	23	244,330	478,170				487,970			
2	อื่น ๆ				3	0	0	7	280	1,940	2	501-ที่ดินเปล่า	28	5,750	161,000	19	138,460	22,540				24,500			0.3
3	อื่น ๆ				3	0	0	7	280	1,940	3	501-ที่ดินเปล่า	28	5,750	161,000	19	138,460	22,540				24,500			0.3
4	อื่น ๆ				3	0	0	2	350	700	4	512-อาคารพาณิชย์	8	5,450	43,600	9	3,488	40,112				40,812			0.3
5	อื่น ๆ				3	0	0	7	280	1,940	5	512-อาคารพาณิชย์	8	5,450	43,600	9	3,488	40,112				42,072			0.3
6	อื่น ๆ				3	0	0	7	280	1,940	6	501-ที่ดินเปล่า	28	5,750	161,000	19	138,460	22,540				24,500			0.3
7	อื่น ๆ				3	0	0	8	350	2,800	7	501-ที่ดินเปล่า	28	5,750	161,000	15	28,980	132,020				134,820			0.3
8	อื่น ๆ				2	0	0	12	350	4,200												4,200			0.02
9	อื่น ๆ				3	0	1	8	280	30,240	8	104-บ้านเดี่ยว	216	7,700	1,643,200	23	1,413,720	249,480				279,720			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลรามราช อำเภอ ท่าอุเทน จังหวัด นครพนม

ภ.ด.ล. ๑

หน้าที่ 1 จาก 1

ที่		ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง(เลขที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
							จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนการขึ้นทะเบียน (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							ไร่	งาน	ตารางวา																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																										ไร่	งาน	ตารางวา																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	4586	โฉนด	9485	34970	ตำบลรามราช	1	4	2	40.9	1840.9	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

